



**БАЗОВЫЙ КУРС ДЛЯ РУКОВОДИТЕЛЕЙ КВАРТИРНЫХ ТОВАРИЩЕСТВ
в 2019 году**

Объём учебной программы	62 академических часа Возможно посещать отдельные семинары по 4 ак/часа	
Язык обучения	Русский язык	
Стоимость обучения	Стоимость полного курса уточняется и зависит от количества участников.	
Основание для составления учебной программы	Профессиональный стандарт Руководитель квартирного товарищества, уровень 4, утверждённый решением № 7/19.06.2017 Arhitektuuri, Geomaatika, Ehituse ja Kinnisvara Kutsenõukogu	
Результаты обучения:	<p><u>По окончании обучения учащийся:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) имеет общее представление об управлении товариществом и ведению хозяйства многоквартирного дома, о роли и ответственности руководителя квартирного товарищества 2) имеет общее представление о деятельности по содержанию недвижимости в порядке; 3) умеет организовывать общие собрания КТ; 4) знает правовые акты, регулирующие деятельность квартирного товарищества 	
Осуществление учебной программы: обучение группы в классе один раз в неделю 4 ак. часа (класс в Таллинской экономической Школе по адресу Tammsaare tee 147, Tallinn)		
Требования для начала обучения: Среднее образование	Требования для окончания обучения: Прохождение учебной программы и зачёт	
По окончании обучения выдаётся свидетельство об окончании базового курса руководителя КТ		
Содержание учебной программы	академический час	метод оценки
ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КВАРТИРНОГО ТОВАРИЩЕСТВА	10	зачёт
Обзор законодательной базы для КТ: (Закон о квартирной собственности и квартирном товариществе; Закон о некоммерческих объединениях; вещное право, трудовое право; договорное право)		
ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ КВАРТИРНЫМ ТОВАРИЩЕСТВОМ	20	зачёт
Принятие решений в квартирном товариществе. Полномочия председателя и правления КТ. Полномочия общего собрания КТ и квартирособственников. Проведение общих собраний. Работа с регистрами. Опорные услуги для квартирособственников (страхование, охрана, парковка)		
ОРГАНИЗАЦИЯ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КВАРТИРНОГО ТОВАРИЩЕСТВА	20	зачёт
Составление, утверждение, исполнение плана хозяйственной деятельности. Заключение и исполнение договоров на обслуживание и ремонт дома. Организация бухучёта и обеспечение экономической стабильности КТ		
ОСНОВЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НЕДВИЖИМОСТИ	10	зачёт
Строительные конструкции и технические сети жилого дома, организация ремонтов, основы содержание недвижимости в порядке		
Итоговый зачёт	2	зачёт
Всего:	62 ак. часа	