

## Тоом и Никонов напомнили о комиссии для КТ, Аас пообещал создать

yanatoom.ee

Сентябрь 27, 2017



**На презентации заказанного ею исследования по теме столичных квартирных товариществ депутат Европарламента Яна Тоом представила этого человека как «сумасшедшего, который совершенно бесплатно и весьма успешно тянул такое дело, как примирительная комиссия по делам квартирных товариществ». И.о. мэра Таллинна Таави Аас пообещал комиссию воссоздать.**

Человека, который имеет уникальный опыт «разруливания» конфликтов в квартирных товариществах и вокруг них, зовут Сергей Никонов. На презентации исследования он рассказал следующее:

«Наша комиссия работала примерно три года. Мы организовывали досудебное регулирование и добивались соглашения сторон. Это когда урегулировать проблему пробует независимое третье лицо. К нам обращались как председатели квартирных товариществ, так и собственники квартир, которые просили нас решить вопросы как внутри квартирных товариществ, так и с местными самоуправлениями, предприятиями.

Комиссия принимала людей (в основном обращались жители Ласнамяэ, Мустамяэ, Ыйсмяэ, Пыхья-Таллинна), на основе этих обращений формулировала вопросы, адресовала их либо городской власти, либо государственной и содействовала их продвижению и решению. Это сокращало нагрузку на суды, упрощало жизнь в квартирных товариществах.

У нас был накоплен обширный материал, отработаны способы решения проблем. Почему прекратилась наша деятельность? Если честно, нам помогала только газета «Столица» (это благодаря Яне Тоом и ее связям с газетой) — тем, что предоставляла раз в неделю свой маленький зал, где можно было принимать людей. И нам не хватало кадров, которые бы принимали заявки, обрабатывали. То есть это должна быть система.

Сегодня люди находят меня по старым контактными данным той комиссии. Например, недавно один человек написал, что в прошлом году имел долг по квартире в 1100 евро, а сегодня — уже в 9000. Он не понимает, что произошло, то есть совершенно не знает законов. В данном случае — того, что квартирное товарищество может передать долг в инкассо-фирму.

Вот сейчас самая большая проблема в Пыхья-Таллинне — открытие пункта обмена шприцев. А ведь вопрос не в том, где он открыт, а в том, что для исключения такой ситуации необходимо изменить ряд законов, и это можно инициировать.

Оснований для того, чтобы воссоздать такую комиссию, предостаточно. Она поможет городу. Я уже предлагал штатные единицы и примерный бюджет такой комиссии, предусмотрев центр с постоянным приемом и приемы представителей комиссии в частях города. Кроме того, члены комиссии должны ходить по квартирным товариществам, встречаться с председателями — это почти круглосуточная работа».

Присутствовавший на презентации исследования и.о. мэра столицы Таави Аас идеей проникся: «Я думаю, что такая комиссия очень важна. Сначала надо сделать одну на город. Может, со временем появится еще одна, скажем, в таком большом районе, как Ласнамяэ. Обязательно должны быть штат и помещение. И обязательно — специалисты, которые объясняли бы должникам, как обращаться с деньгами».

*Маргарита Корнышева, советник Эстонского бюро депутата Европарламента Яны Тоом*