



KOHTUOTSUS

EESTI VABARIIGI NIMEL

Tagaseljaotsus

Kohus	Harju Maakohus Kentmanni kohtumaja
Kohtunik	Karin Sonntak
Otsuse tegemise aeg ja koht	08. august 2014.a, Tallinn
Tsiviilasja number	2-14-15394
Tsiviilasi	XXX hagi Korterühistu LIIVAMÄE 4 vastu alusetult saadu 321.85 euro tagastamiseks
Tsiviilasja hind	321.85 eurot
Menetlusosalised ja nende esindajad	Hageja: XXX (isikukood XXX, e-post XXX) Hageja lepinguline esindaja: Marina Suhnjova (KETA Õigusbüroo OÜ, e-post marina.suhnjova@agentuurketa.org) Kostja: Korterühistu LIIVAMÄE 4 (registrikood 80070760, aadress Liivamäe 4, 10113 Tallinn, e-post liivamae4@hotmail.ee)
Asja läbivaatamine	kirjalikus menetluses

RESOLUTSIOON

- 1. Rahuldada hagi tagaseljaotsusega.**
- 2. Välja mõista Korterühistult LIIVAMÄE 4 XXX kasuks 321.85 (kolmsada kakskümmend üks eurot ja 85 senti) eurot.**
- 3. Otsus on tagatiseta viivitamata täidetav.**

Menetluskulude jaotus

- 1. Menetluskulud jätta täies ulatuses Korterühistult LIIVAMÄE 4 kanda.**
- 2. Välja mõista Korterühistult LIIVAMÄE 4 menetluskulud 260.00 (kakssada kuuskümmend) eurot, s.o riigilõiv hagiavalduse esitamisel 60.00 eurot ja õigusabikulud summas 200.00 eurot, XXX kasuks.**

Edasikaebamise kord

- Hagejal on õigus esitada kohtuotsuse peale apellatsioonkaebus Tallinna Ringkonnakohtule 30 päeva jooksul kohtuotsuse kättetoimetamisest, kuid mitte hiljem kui viie kuu möödumisel esimese astme kohtu otsuse avalikult teatavastegemisest. Kaebus võidakse lahendada kirjalikus menetluses, kui kaebuses ei taotleta selle lahendamist istungil.
- Kostja võib esitada Harju Maakohtu Kentmanni kohtumajale tagaseljaotsuse peale kaja 30 päeva jooksul arvates otsusest kättetoimetamisest, kui tema tegevusetus, mis oli tagaseljaotsuse tegemise aluseks, oli tingitud mõjuvast põhjusest. Kaja peab vastama TsMS § 416 nõuetele ning sellega koos peab kostja esitama kõik asja ettevalmistamise lõpuleviimiseks vajaliku (kirjalik vastus ja tõendid). Kaja võib esitada sõltumata mõjuva põhjuse olemasolust, kui hagi või kohtukutse ei ole kättetoimetatud isiklikult allkirja vastu

üleandmisega. Kajalt tuleb tasuda kautsjon summas, mis vastab riigilõivule poolelt hagi hinnalt, kuid mitte vähem kui 100.00 eurot ja mitte rohkem kui 1 500.00 eurot (TsMS § 142 lg 2). Kautsjon tuleb tasuda Rahandusministeeriumi kontole EE062200221059223099 Swedbank AS-s, EE571010220229377229 AS-s SEB Pank, EE513300333522160001 Danske Bank AS Eesti Filiaalis või EE221700017003510302 Nordea Bank Finland PLC Eesti filiaalis.

3. TsMS § 472 lg 3 sätestab, et kui viivitamata täidetavaks tunnistatud tagaseljaotsusele esitatakse kaja, lahendab käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud avalduse kaja läbivaatav kohus. Täitemenetlus tagaseljaotsuse põhjal peatatakse ainult tagatise vastu.
4. Menetlusabi taotluse esitamine ei pikenda eelmärgitud menetlustoimingute tegemiseks ettenähtud tähtaegu.

Kohtu selgitused

TsMS § 444 lg 3 järgi võib tagaseljaotsusest välja jätta kirjeldava ja põhjendava osa.

Juhindudes TsMS § 174¹ lg-st 3 määrab kohus hageja taotlusel tagaseljaotsuses kindlaks ka kostja hüvitatavad menetluskulud, kui hageja esitab kohtu määratud ajaks menetluskulude nimekirja.

TsMS § 178 lg-st 1 tulenevalt saab hüvitatavate menetluskulude suurust vaidlustada selle kohtulahendi peale edasi kaevates, kui koos menetluskulude jaotusega määrati kindlaks hüvitatavate menetluskulude suurus.

/allkirjastatud digitaalselt/

Karin Sonntak
Kohtunik